



## VERBALE DI

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 03.02.2025

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE G. VERDI 1° STRALCIO. CUP. F42D11001320006 – CIG: 9496034727. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI – 2° STRALCIO. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI. CUP: F43D21002040001, CIG: 9570826F74. VALUTAZIONE IPOTESI DI VARIANTE**

L'anno duemila venticinque il giorno tre del mese di febbraio dalle ore 12.15 e a seguire a Palazzo Spada, convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita la giunta comunale in modalità mista, utilizzando una delle più comuni piattaforme digitali, secondo quanto stabilito nel disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera n. 76 del 30.3.2022 all'art.3 comma 1.

Assume la Presidenza il Sindaco Stefano BANDECCHI assistito dal Segretario Generale Iole TOMMASINI

Alla seduta, al momento della discussione della proposta in oggetto risultano rispettivamente presenti e assenti:

BANDECCHI Stefano	Sindaco/Presidente	presente
CORRIDORE Riccardo	Vice sindaco	presente
ALTAMURA Viviana	Assessore	presente
BORDONI Michela	Assessore	assente
CARDINALI Sergio	Assessore	assente
IAPADRE Marco	Assessore	presente
MAGGI Giovanni	Assessore	presente da remoto
RENZI Stefania	Assessore	presente da remoto
SCHENARDI Marco	Assessore	presente

Il Presidente, accertato il numero legale per poter validamente deliberare, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE PROT. 17295 del 31.01.2025

PROPONENTE: Sindaco Stefano Bandecchi

Istruttoria della Direzione: Lavori Pubblici

Lavori di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio. CUP. F42D11001320006 – CIG: 9496034727

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI – 2° STRALCIO. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori. CUP: F43D21002040001, CIG: 9570826F74. VALUTAZIONE IPOTESI DI VARIANTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 252 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2025-2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 272 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30/01/2024 avente oggetto "Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione 2024-2026 - ai sensi dell'art.6 del DI n.80/2021, convertito con modificazioni in Legge n.113/2021";
- la delibera di Giunta Comunale n. 314 del 11/09/2024 avente oggetto "Revisione del nuovo Modello Organizzativo dell'Ente. Integrazione e modifica. Determinazioni. Ulteriore integrazione e modifica" di definizione del Modello Organizzativo dell'Ente con definizione della macrostruttura in direzioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 339 del 03/10/2024 avente oggetto "Modifica del piano Integrato di attività ed organizzazione approvato con Delibera di Giunta comunale n.21 del 30.01.2024-sezione 3 Organizzazione e capitale Umano - a seguito di nuova Macrostruttura. Assegnazione Risorse Umane. ripartizione obiettivi a seguito della nuova Macrostruttura".

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 230 del 07/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo complessivo dell'intervento di Ristrutturazione del teatro comunale Giuseppe Verdi (1° stralcio + 2° stralcio);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 295 del 16/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ristrutturazione del teatro comunale Giuseppe Verdi - 1° stralcio funzionale;
- a seguito di gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto per i lavori del 1° stralcio sono stati affidati all'impresa Krea Costruzioni SpA, giusta Determinazione Dirigenziale n. 3685 del 26/12/2022;

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

- a seguito di gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto integrato PNRR (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per il 2° stralcio dell'intervento è stato aggiudicato all'impresa Krea Costruzioni SpA, la quale in sede di offerta ha incaricato per l'attuazione dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione la EXUP S.r.l., giusta Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 14/04/2023;
- il contratto d'appalto per i lavori del 1° stralcio dell'intervento è stato firmato in data 30/05/2023 ed il contratto dell'appalto integrato PNRR (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per il 2° stralcio dell'intervento è stato firmato in data 19/09/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 23/07/2024 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n.1 relativa ai lavori di RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI - 1° STRALCIO. CUP: F42D11001320006;
- in data 05/10/2024 sono ripresi i lavori relativi all'intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio ed in data 01/10/2024 è ripreso il servizio di progettazione esecutiva per l'appalto integrato PNRR del 2° stralcio, con consegna prevista della progettazione per il giorno 08/02/2025;

Rilevato che nel corso dei lavori si sono evidenziate alcune criticità così come meglio evidenziato dalla relazione tecnica a firma del RUP e del Dirigente LL.PP. prot. n. 16502 del 30/01/2025;

Considerato che:

- allo stato attuale sia il 1° che il 2° stralcio risultano completamente finanziati ed in corso di esecuzione e che entrambi sono stati appaltati con gara a procedura aperta, alla stessa ditta esecutrice;
- in seguito alla perizia di variante n.1, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 23/07/2024, la funzionalità del teatro Verdi si concretizzerà al termine dei due stralci, i quali rimangono dal punto di vista finanziario ed amministrativo separati;
- è prioritario per l'A.C. garantire la conclusione dei lavori del 2° stralcio nei termini previsti dal PNRR;
- allo stato attuale non sono previste proroghe per l'ultimazione dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI - 2° STRALCIO CUP F43D21002040001;
- il cd. teatro ridotto, inizialmente previsto per rendere funzionale il 1° stralcio, all'epoca in assenza dei finanziamenti per la realizzazione del 2° stralcio, può essere oggi stralciato dal progetto generale andando a recuperare così risorse economiche necessarie al completamento e miglioramento dell'opera e per far fronte agli imprevisti sinora emersi, in quanto ormai esiste un unico stralcio funzionale che coincide con l'intero teatro (1° e 2° stralcio), al fine di evitare, come da relazione sopracitata prot. n. 16502 del 30/01/2025, la possibile perdita di finanziamenti PNRR per mancato rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori.

RITENUTO necessario ed opportuno, per quanto indicato in premessa, valutare la possibilità di elaborare una perizia di variante in corso d'opera al progetto esecutivo dell'intervento di Ristrutturazione del teatro Verdi 1° stralcio CUP F42D11001320006,

attualmente in corso di esecuzione, ed al progetto definitivo posto a base dell'appalto integrato per l'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI – 2° STRALCIO CUP F43D21002040001, ai sensi e nei limiti del Codice Appalti e mantenendo invariato l'importo complessivo dei relativi quadri economici al fine di fronteggiare le circostanze, impreviste ed imprevedibili verificatesi nel corso dei lavori.

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/1990 è l'Ing. Matteo Bongarzone quale titolare di E.Q. di Direzione dell'Ufficio Riqualificazione e Rigenerazione Urbana Progettazione e realizzazione interventi di Manutenzione Straordinaria sul Patrimonio Comunale;

VISTI il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s. m. i., in considerazione dell'urgenza.

### **PROPONE**

1. di fare proprie tutte le premesse e considerazioni incluse nel presente documento;
2. di prendere atto delle difficoltà e delle circostanze, impreviste ed imprevedibili sinora emerse nel corso dei lavori, così come dettagliatamente evidenziato dal RUP e Dirigente LL.PP. nella nota prot. n. 16502 del 30/01/2025;
3. di dare mandato agli uffici tecnici comunali della Direzione Lavori Pubblici, sulla scorta della relazione tecnica prot. n. 16502 del 30/01/2025 richiamata in premessa, di valutare la possibilità di elaborare, ai sensi e nei limiti del Codice Appalti e mantenendo invariato l'importo complessivo dei relativi quadri economici, una variante in corso d'opera al progetto esecutivo dell'intervento di Ristrutturazione del teatro Verdi 1° stralcio CUP F42D11001320006, attualmente in corso di esecuzione, ed al progetto definitivo posto a base dell'appalto integrato per l'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI – 2° STRALCIO CUP F43D21002040001, da sottoporre alla successiva approvazione della giunta comunale con la finalità di adottare le migliori soluzioni tecniche atte ad evitare il dilungarsi dei tempi per la conclusione degli interventi sopra richiamati;
4. di adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s. m. i., in considerazione dell'urgenza.

Per l'istruttoria:

Direzione LL.PP.

Arch. Piero Giorgini

Il Sindaco

Stefano Bandecchi

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



## LA GIUNTA COMUNALE

- visto il disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera n.76 del 30.3.2022
- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dall'assessore competente su istruttoria del dirigente di riferimento prot. 17295 del 31.01.2025;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

Con votazione accertata dal Segretario resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti fisicamente ed a video

## DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione, resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti fisicamente ed a video, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

\*\*\*\*\*

IL SEGRETARIO GENERALE

Iole TOMMASINI

IL SINDACO

Stefano BANDECCHI