

**TRASMISSIONE AL CONSIGLIO COMUNALE PER IL TRAMITE DELLA
GIUNTA IL PROT. come da signature**

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Su proposta del Sindaco Stefano Bandecchi

Istruttoria tecnica del Direttore Generale dott. Claudio Carbone

OGGETTO: Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 267 del 2000.

Incentivi fiscali per nuovi residenti e per l'acquisto di unità immobiliari destinate ad attività professionale e commerciali. Integrazione al Dup 2025/2027 e variazione di Bilancio 2025/2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 comma 2 del TUEL.

Premesso che:

- la dinamica demografica nel nostro Paese è in costante decremento. Ne è la dimostrazione l'ultima rilevazione Istat del 16 dicembre 2024 della popolazione abitualmente dimorante in Italia che al 31 dicembre 2023 conta 58.971.230 individui. Rispetto alla stessa data dell'anno precedente la popolazione è inferiore di 25.971 unità, con una riduzione dello 0,4 per mille. Questo nuovo calo, il nono consecutivo, fa scendere il numero degli iscritti in Anagrafe sotto la soglia dei 59 milioni di abitanti;
- lo spopolamento in Italia, secondo l'Istat, è sempre più crescente perché si registrano meno nascite e più decessi ogni mille abitanti;
- nel Comune di Terni, il movimento della popolazione (differenza tra nati, morti, immigrati e emigrati) ha da anni registrato un saldo negativo; nel 2022 di -372 unità, mentre nel 2023 di -116 unità. Nel 2020 si è riscontrato il dato più alto con -2.021 unità;
- la crisi demografica che sta colpendo il nostro Paese affligge soprattutto le zone dove i cittadini hanno meno servizi e opportunità per la loro vita. In senso contrario, il ripopolamento dei centri è strettamente connesso alla crescita dei servizi e delle opportunità lavorative presenti;
- lo spopolamento drena risorse sociali ed economiche, così sottraendo capitale umano ed impoverendo ulteriormente le prospettive e le opportunità delle comunità locale, costituendo un grave limite alla crescita e allo sviluppo complessivo della Città;
- questo fenomeno deve essere inteso non solo come mero abbandono dei territori marginali, ma soprattutto come una carenza di risorse ed un forte limite ai processi di qualificazione e sostenibilità

territoriale. Spopolamento, più nello specifico, non significa solamente calo demografico, ma è fuga da alcuni territori, sempre più impoveriti delle infrastrutture necessarie ad avere una vita degna;

- possibili rimedi per frenare la crisi demografica possono essere individuati, nel breve termine, attraverso incentivi per le nascite e per agevolare i giovani a scegliere quel Comune dove abitare, sostenendone la spesa. Nel medio e lungo periodo, invece, rafforzando i servizi per l'infanzia e le famiglie, ad esempio dagli asili nido a una rete adeguata di connessioni che consentano di lavorare a distanza e di beneficiare dei servizi di cittadinanza digitale;
- al tempo stesso il Comune, come lo Stato, può utilizzare la leva fiscale per indirizzare i comportamenti della collettività, perseguendo i valori riconosciuti e garantiti dalla Costituzione. È stato evidenziato che gli incentivi fiscali consentono ad un ampio ventaglio di imprese di investire e risultano neutrali rispetto alla natura dell'impresa e alla scelta del settore industriale da sostenere. Inoltre, rispetto ai sussidi diretti, tale strumento presenta caratteristiche di maggiore automatismo e snellezza per le imprese utilizzatrici, non è esposto alla discrezionalità delle autorità di governo e all'incertezza sul "an" e sul "quantum" dell'agevolazione.

Dato atto che:

- il paese sta subendo le conseguenze della crisi economica conseguente alla pandemia da Covid-19, oltre che ai conflitti armati in corso, con effetti sulle attività commerciali, sull'occupazione, ma anche sulla socialità di bambini e ragazzi e sulla sicurezza;
- tali aspetti negativi sono evidenti anche sul tessuto economico-sociale del Comune di Terni;

Considerato che:

- per arginare gli effetti negativi generati dello spopolamento e dalla crisi economica sul territorio ternano e sulla popolazione ivi residente questa Amministrazione intende introdurre un nuovo sistema di *governance* in materia di politiche di coesione e di rilancio dell'economia locale per i prossimi periodi di programmazione, destinato a sostenere interventi di ripopolamento e a costituire un volano per lo sviluppo sociale ed economico della comunità amministrata;
- attraverso progetti che favoriscano il ripopolamento, si intendono creare le condizioni volte al miglioramento dell'economia a vantaggio di tutta la popolazione ternana;
- il Comune di Terni ha già avviato dei progetti che hanno lo scopo di migliorare la vivibilità e l'attrattività del territorio partendo dal presupposto che la fiducia che il cittadino ripone nei confronti dell'Amministratore pubblico è un elemento imprescindibile per stimolare la ripresa economica e sociale e che per preservarla è fondamentale promuovere la creazione di un contesto fertile sul quale fondare la pianificazione e la programmazione, per tali fini sono state definite e in parte concluse

diverse misure che coinvolgono anche soggetti terzi. Tra questi, alcuni già realizzati mentre altri *in itinere*, si possono citare:

1. il progetto pilota Terni sicura che si è concretizzato nello svolgimento di una attività di ricerca finalizzata ad analizzare l'impatto sulla sicurezza urbana e sull'ordine pubblico delle iniziative di partecipazione da parte di terzi alla tutela dei beni e degli spazi pubblici quale deterrente alla criminalità;
2. la realizzazione, a breve, di una illuminazione pubblica efficiente, sostenibile, artistica, digitale all'avanguardia. Al riguardo si sta valutando l'avvio delle comunità energetiche necessarie all'implementazione dell'energia rinnovabile;
3. la promozione di Cooperative di comunità per mettere a disposizione un modello di innovazione sociale dove i cittadini sono produttori e fruitori di beni e servizi. L'obiettivo è quello di definire un modello che crei sinergia e coesione in una comunità, mettendo a sistema le attività di singoli cittadini, imprese, associazioni e istituzioni rispondendo così ad esigenze plurime di mutualità;
4. il potenziamento dell'offerta formativa attraverso la crescita e l'accentrimento dei corsi universitari;
5. il progetto di acquisizione del compendio di Invitalia di Strada delle Campore per la creazione di un nuovo incubatore di imprese e sede di ricerca sui nuovi vettori energetici che vedrà il coinvolgimento di università e imprese;
6. il riavvio dell'attività degli Studios cinematografici di Papigno;
7. lo studio la fattibilità per la realizzazione del campo da golf a Piediluco;
8. l'attivazione di partenariati con le associazioni locali e nazionali per incrementare la partecipazione culturale e l'educazione al patrimonio, sia culturale che naturalistico e per garantire la memoria storica, degli usi e consuetudini locali;
9. il Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio di abbandono e abbandonati Cesi. Fra gli obiettivi principali che si intendono perseguire con il citato progetto, è possibile elencare:
 - a) la realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni e servizi;
 - b) la realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica;
 - c) le iniziative volte all'incremento dell'attività residenziale per contrastare l'esodo demografico;
 - d) le azioni di supporto alla comunicazione e diffusione delle informazioni sull'offerta del borgo di Cesi;
 - e) le iniziative di azioni cooperative interterritoriali;

- f) le azioni di recupero/ristrutturazione di edifici residenziali privati e di locali da adibire ad attività commerciali, di edifici da destinare alla ricettività turistica, nel centro storico, tramite la concessione di contributi a fondo perduto;
- g) gli interventi volti alla mobilità sostenibile mediante l'acquisto di mezzi elettrici e/o idrogeno;
- h) la predisposizione di piani di marketing territoriale e incoming per la gestione della comunicazione.

Ricordato che gli interventi previsti per il raggiungimento degli obiettivi connessi al progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Cesi, sono circa 45, suddivisi nelle seguenti 3 linee principali di azioni:

- lavori di ristrutturazione, con particolare riguardo al mantenimento del patrimonio artistico e culturale;
- contributi finalizzati a ripopolare il borgo ed incentivare lo sviluppo di attività economiche, produttive e turistiche;
- patti di collaborazione con associazioni del territorio e non, per garantire una sinergia tra enti locali e comunità locali, per incentivare lo sviluppo economico e turistico.

Precisato che l'Amministrazione comunale di Terni, data l'importanza che riveste il tema del ripopolamento e di rilancio economico del territorio, ha già destinato al predetto progetto in totale circa 5.000.000,00 di euro di contributi a fondo perduto, suddivisi come segue:

- 600.000,00 euro per l'acquisto di prima casa;
- 60.000,00 euro per affitti calmierati;
- 840.000,00 euro per lo sviluppo dell'imprenditorialità femminile/giovanile/startup;
- 1.500.000,00 euro messo a disposizione per il bando relativo alla ristrutturazione degli edifici residenziali da adibire ad ospitalità diffusa;
- 760.000,00 euro per la ristrutturazione dei locali da adibire ad attività commerciali ed economiche;
- 1.266.300,00 euro per bandi vari per servizi, piano di comunicazione e gestione della comunicazione *digital advertising*, piano di *marketing* territoriale ed *incoming*, gestione *incoming*, servizi digitali.

Dato atto che sempre per incrementare la partecipazione culturale e l'educazione al patrimonio, sia culturale che naturalistico per garantire la memoria storica, degli usi e consuetudini locali, sono stati stipulati dei partenariati con le associazioni locali e nazionali.

Ritenuto:

- a supporto e completamento delle azioni sopra descritte definire anche le seguenti misure di fiscalità locale di esenzione e di agevolazione in ambito Taric volte rispettivamente al ripopolamento demografico e al sostenimento degli acquisti di unità immobiliari destinate a commercio e ad attività professionale:
 1. Esenzione a partire dal 2025 e per la durata di 5 anni dal pagamento della Taric a favore dei cittadini di nazionalità italiana da almeno tre anni che trasferiscono la propria residenza nel Comune di Terni nel corso del 2025 e per gli anni a seguire tramite iscrizione all'anagrafe comunale per l'immobile destinato a prima abitazione, sia acquistata che in locazione. Per i successivi 5 anni, il nuovo contribuente corrisponderà una quota pari al 40% della Taric allo scadere del quale e, quindi, a partire dall'undicesimo anno, corrisponderà l'intero importo;
 2. Per i nuovi proprietari di locali catastalmente destinati a commercio (C/1) e a studi professionali (A/10) purché non locati da almeno due anni, esenzione a partire dal 2025 e per la durata di 5 anni dal pagamento della Taric. Per i successivi 5 anni, il medesimo contribuente corrisponderà una quota pari al 40% della Taric allo scadere del quale, quindi, a partire dall'undicesimo anno, corrisponderà l'intero importo;
 3. Per usufruire di tali esenzioni e riduzioni, i soggetti passivi dovranno:
 - a) presentare apposita istanza utilizzando la modulistica che verrà predisposta dalla Direzione - Ufficio Unico delle Entrate e messa a disposizione del contribuente sul sito istituzionale del Comune di Terni;
 - b) mantenere la residenza nel Comune di Terni per tutto il periodo di agevolazione. In caso di trasferimento di residenza, anche temporaneo, il Comune di Terni provvederà al recupero delle quote esentate ovvero ridotte applicate nel periodo.

Richiamato l'articolo 25 del Regolamento comunale sulla tariffa rifiuti corrispettiva, approvato da ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 29/04/2024.

Vista la delibera di Giunta Comunale n.... del..... ad oggetto "Politiche di sostegno e sviluppo dell'economia del territorio comunale, mediante l'individuazione di particolari agevolazioni a sostegno dell'attività economiche e quindi all'animazione e alla vivibilità degli ambiti urbani e per contrastare il fenomeno dell'abbandono e del degrado. Modifica tariffe canone patrimoniale di concessione occupazione suolo pubblico a decorrere dall'anno 2025 per occupazione permanente di

suolo pubblico da parte di pubblici esercizi nonché le occupazioni con tende e frangisole di esercizio aggettanti su suolo pubblico.

Ritenuto per quanto espresso:

1. di integrare il Dup 2025/2027 con il seguente obiettivo codice 1.02-02: “Incentivi fiscali per nuovi residenti e per l’acquisto di unità immobiliari destinate ad attività professionale e commerciali” (Allegato A1);

- di apportare le seguenti variazioni contabili al Dup 2025/2027 e al bilancio di previsione annuale e pluriennale 2025/2027 che tengano conto della manovra fiscale in materia di Taric di cui alla odierna delibera di Consiglio Comunale e per l’Occupazione di suolo pubblico di cui alla delibera di Giunta Comunale n.... del

ANNO 2025

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 300.000,00	
CAP. 35 ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	CA	€ 300.000,00	
Variazioni in diminuzione	CO		€ 140.000,00
Cap. 1694 CUP -	CA		€ 140.000,00
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€300.000,00
CAP. 973/1173 TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI	CA		€ 300.000,00
Variazioni in diminuzione	CO	€ 140.000,00	
Cap. 1364/100 FONDO SVILUPPO TERNI	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 440.000,00	€ 440.000,00
	CA	€ 300.000,00	€ 440.000,00

ANNO 2026

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 300.000,00	
CAP. 35 ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	CA		
Variazioni in diminuzione	CO		€ 140.000,00
Cap. 1694 CUP -	CA		
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€300.000,00
CAP. 973/1173 TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI	CA		
Variazioni in diminuzione	CO	€ 140.000,00	
Variazioni in aumento CAP. 57 IMU autoliquidazione	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 440.000,00	€ 440.000,00

ANNO 2027

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 300.000,00	
CAP. 35 ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	CA		
Variazioni in diminuzione	CO		€ 140.000,00
Cap. 1694 CUP -	CA		
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€300.000,00

CAP. 973/1173 TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI	CA		
Variazioni in diminuzione	CO	€. 140.000,00	
Variazioni in aumento CAP. 57 IMU autoliquidazione	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	€. 440.000,00	€. 440.000,00
	CA		

Dato atto che tali ultime iniziative hanno la prioritaria necessità di:

- pianificare azioni concrete che aumentino la portata della ripresa demografica ed economica, e che pongano le basi per un robusto sviluppo di medio/lungo periodo;
- innalzare il Pil a livello locale e crescere successivamente ad un tasso più sostenuto rispetto che in passato;
- ridurre da subito a favore di tutta la popolazione e per le attività economiche l'incidenza del costo della Taric che vedrà ampliata la base imponibile per effetto dei nuovi contribuenti nonché di ridurre l'impatto del Canone di occupazione sempre sulle attività economiche interessate;
- incrementare il potere di acquisto dell'intera comunità con effetti positivi sull'economia locale e sulla richiesta dei servizi, garantendo per questi ultimi maggiori risorse destinate alla loro copertura.

Precisato che un Comune:

- più resiliente saprà colmare il ritardo accumulato negli ultimi anni nell'adozione di misure di incentivazione e di sostegno;
- più sostenibile ed equo saprà rafforzare le infrastrutture materiali e immateriali chiave, privilegiando senza compromessi gli aspetti di sostenibilità economica, sociale e ambientale
- più reattivo e competitivo saprà porre le premesse per il successo delle imprese locali, rafforzandone la capitalizzazione e aumentandone la dimensione media e la produttività, creando lavoro di qualità adeguatamente remunerato – a partire dai giovani – e favorendo gli investimenti e lo sviluppo di competenze all'insegna dell'innovazione di prodotto e di processo.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamenti disciplinanti l'Imu e la Taric.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 252 del 18 dicembre 2024, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 272 del 23 dicembre 2024, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011, dando atto della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 13 gennaio 2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025- 2027.

Preso atto che la presente proposta comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente in merito ai conseguenti adempimenti.

Visto

- il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18 agosto 2000 espresso dal Dirigente della Direzione Ufficio Unico delle Entrate Comunali;
- il parere di regolarità contabile della deliberazione di cui all'oggetto espresso dal Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie e Governo Societario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei revisori con nota n.... del.....

PROPONE

1. di far proprie tutte le premesse e considerazioni incluse nella presente deliberazione;

2. di approvare le seguenti linee di indirizzo, ai sensi dell'art. 42, co. 2 del D.Lgs. 267/00, in materia di fiscalità locale in ambito Taric volte a favore dei nuovi residenti e per l'acquisto di unità immobiliari destinate a ad attività professionale e commerciali:

1. Esenzione a partire dal 2025 e per la durata di 5 anni dal pagamento della Taric a favore dei cittadini di nazionalità italiana da almeno tre anni che trasferiscono la propria residenza nel Comune di Terni nel corso del 2025 e per gli anni a seguire tramite iscrizione all'anagrafe comunale per l'immobile destinato a prima abitazione, sia acquistata che in locazione. Per i successivi 5 anni, il nuovo contribuente corrisponderà una quota pari al 40% della Taric allo scadere del quale e, quindi, a partire dall'undicesimo anno, corrisponderà l'intero importo;

2. Per i nuovi proprietari di locali catastalmente destinati a commercio (C/1) e a studi professionali (A/10) purché non locati da almeno due anni, esenzione a partire dal 2025 e per la durata di 5 anni dal pagamento della Taric. Per i successivi 5 anni, il medesimo contribuente corrisponderà una quota pari al 40% della Taric allo scadere del quale, quindi, a partire dall'undicesimo anno, corrisponderà l'intero importo;

3. Per usufruire di tali esenzioni e riduzioni, i soggetti passivi dovranno:

4. presentare apposita istanza utilizzando la modulistica che verrà predisposta dalla Direzione - Ufficio Unico delle Entrate e messa a disposizione del contribuente sul sito istituzionale del Comune di Terni;

5. mantenere la residenza nel Comune di Terni per tutto il periodo di agevolazione. In caso di trasferimento di residenza, anche temporaneo, il Comune di Terni provvederà al recupero delle quote esentate ovvero ridotte applicate nel periodo.

3. di integrare il Dup 2025/2027 con il seguente obiettivo codice 1.02-02: "Incentivi fiscali per nuovi residenti e per l'acquisto di unità immobiliari destinate ad attività professionale e commerciali" (Allegato A1);

4. di apportare le seguenti variazioni contabili al Dup 2025/2027 e al bilancio di previsione annuale e pluriennale 2025/2027 che tengano conto della manovra fiscale in materia di Taric di cui alla odierna delibera e per l'Occupazione di suolo pubblico di cui alla delibera di Giunta comune n.... del

ANNO 2025

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 300.000,00	
CAP. 35 ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	CA	€ 300.000,00	
Variazioni in diminuzione	CO		€ 140.000,00

Cap. 1694 CUP -	CA		€ 140.000,00
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€300.000,00
CAP. 973/1173 TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI	CA		€ 300.000,00
Variazioni in diminuzione	CO	€ 140.000,00	
Cap. 1364/100 FONDO SVILUPPO TERNI	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 440.000,00	€ 440.000,00
	CA	€ 300.000,00	€ 440.000,00

ANNO 2026

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 300.000,00	
CAP. 35 ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	CA		
Variazioni in diminuzione	CO		€ 140.000,00
Cap. 1694 CUP -	CA		
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€300.000,00
CAP. 973/1173 TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI	CA		
Variazioni in diminuzione	CO	€ 140.000,00	

Variazioni in aumento CAP. 57 IMU autoliquidazione	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	€. 440.000,00	€. 440.000,00

ANNO 2027

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento CAP. 35 ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	CO	€. 300.000,00	
	CA		
Variazioni in diminuzione Cap. 1694 CUP -	CO		€. 140.000,00
	CA		
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento CAP. 973/1173 TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI	CO		€300.000,00
	CA		
Variazioni in diminuzione Variazioni in aumento CAP. 57 IMU autoliquidazione	CO	€. 140.000,00	
	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	€. 440.000,00	€. 440.000,00
	CA		

5. di inviare la presente deliberazione al gestore della TARIC;
6. di dare atto che la presente proposta comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente in merito ai conseguenti adempimenti con possibilità di eventuali revisioni qualora si palesassero situazioni di squilibrio finanziario

7. di demandare alla direzione ufficio unico delle entrate il costante monitoraggio per le motivazioni di cui al punto precedente
8. di demandare gli eventuali obiettivi di performance alla modifica del PIAO 2025-2027
9. Di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del d.Lgs. n. 267/2000, come risulta dal prospetto che si allega sotto la lettera b) quale parte integrante e sostanziale
10. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 è il Dott. Claudio Carbone;
11. Di adottare quindi il presente atto con immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., tenuto conto dei termini assegnati dal legislatore nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027

Per l'istruttoria
Dott. Claudio Carbone

Il Sindaco
Stefano Bandecchi

Allegato A1

Obiettivo codice 1.02-02 “Incentivi fiscali per nuovi residenti e per l’acquisto di unità immobiliari destinate ad attività professionale e commerciali”.

Descrizione:

- il Comune di Terni ad implementazione dei progetti in atto per migliorare la vivibilità e l’attrattività del territorio e partendo dal presupposto che la fiducia che il cittadino ripone nei confronti dell’Amministratore pubblico è un elemento imprescindibile per stimolare la ripresa economica e sociale e che per preservarla è fondamentale promuovere la creazione di un contesto fertile sul quale fondare la pianificazione e la programmazione, per tali fini intende applicare le seguenti misure di fiscalità locale di esenzione e di agevolazione in ambito Taric e Imu volte rispettivamente al ripopolamento demografico e al sostenimento degli acquisti di unità immobiliari destinate a commercio e ad attività professionale:
 1. Esenzione a partire dal 2025 e per la durata di 5 anni dal pagamento della Taric a favore dei cittadini di nazionalità italiana da almeno tre anni che trasferiscono la propria residenza nel Comune di Terni nel corso del 2025 e per gli anni a seguire tramite iscrizione all'anagrafe comunale per l’immobile destinato a prima abitazione, sia acquistata che in locazione. Per i successivi 5 anni, il nuovo contribuente corrisponderà una quota pari al 40% della Taric allo scadere del quale e, quindi, a partire dall’undicesimo anno, corrisponderà l’intero importo;
 2. Per i nuovi proprietari di locali catastalmente destinati a commercio (C/1) e a studi professionali (A/10) purché non locati da almeno due anni, esenzione a partire dal 2025 e per la durata di 5 anni dal pagamento della Taric. Per i successivi 5 anni, il medesimo contribuente corrisponderà una quota pari al 40% della Taric allo scadere del quale, quindi, a partire dall’undicesimo anno, corrisponderà l’intero importo.
 3. Per usufruire di tali esenzioni e riduzioni, i soggetti passivi dovranno:
 - a) presentare apposita istanza utilizzando la modulistica che verrà predisposta dalla Direzione - Ufficio Unico delle Entrate e messa a disposizione del contribuente sul sito istituzionale del Comune di Terni;
 - c) mantenere la residenza nel Comune di Terni per tutto il periodo di agevolazione. In caso di trasferimento di residenza, anche temporaneo, il Comune di Terni provvederà al recupero delle quote esentate ovvero ridotte applicate nel periodo.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO UNICO DELLE ENTRATE COMUNALI

Su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. COME DA SEGNATURA

AVENTE PER OGGETTO: Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 267 del 2000. Incentivi fiscali per nuovi residenti e per l'acquisto di unità immobiliari destinate ad attività professionale e commerciali. Integrazione al Dup 2025/2027 e variazione di Bilancio 2025/2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 comma 2 del TUEL.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla **regolarità tecnica, sulla proposta di delibera di cui in oggetto:**

X SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ___ tenuto conto delle motivazioni espresse e degli adempimenti prescritti dalle norme

Si attesta inoltre di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come meglio previste dagli artt. 3 comma 2 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 16 aprile 2014.

Terni _____

IL DIRIGENTE

Dott. Claudio Carbone

Il presente documento è firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE – GOVERNO SOCIETARIO

Su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

prot. n. 310072 del 24/02/2025

AVENTE PER OGGETTO:

Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 267 del 2000. Incentivi fiscali per nuovi residenti e per l'acquisto di unità immobiliari destinate ad attività professionale e commerciali. Integrazione al Dup 2025/2027 e variazione di Bilancio 2025/2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 comma 2 del TUEL.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di delibera di cui in oggetto:

X PARERE FAVOREVOLE

Per le motivazioni contabili espresse nell'atto.

Si allega la variazione n. 17/2025.

Si evidenzia che per mero errore il capitolo P.E.G. in parte entrata n. 57 è stato inserito in parte spesa nella tabella.

Terni, li

IL DIRIGENTE
dott.ssa Grazia Marcucci

Il presente documento è firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

VARIAZIONE DI BILANCIO - INCENTIVI FISCALI PER NUOVI RESIDENTI n. 17 del 24/02/2025

ENTRATE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
Titolo 1									
Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa									
Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati									
Categoria 16 - Addizionale comunale IRPEF									
10101.16.000350000	2025	CP	11.000.000,00	0,00	300.000,00	0,00	11.300.000,00	11.000.000,00	300.000,00
		CS	11.959.899,11	0,00	300.000,00	0,00	12.259.899,11		
Totale Capitoli Variati su Categoria 16		CP	11.000.000,00	0,00	300.000,00	0,00	11.300.000,00	11.000.000,00	300.000,00
		CS	11.959.899,11	0,00	300.000,00	0,00	12.259.899,11		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 101		CP	11.000.000,00	0,00	300.000,00	0,00	11.300.000,00	11.000.000,00	300.000,00
		CS	11.959.899,11	0,00	300.000,00	0,00	12.259.899,11		
Totale Capitoli Variati su Titolo 1		CP	11.000.000,00	0,00	300.000,00	0,00	11.300.000,00	11.000.000,00	300.000,00
		CS	11.959.899,11	0,00	300.000,00	0,00	12.259.899,11		
Titolo 3									
Entrate extratributarie									
Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni									
Categoria 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni									
30100.03.016940000	2025	CP	1.050.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	910.000,00	1.436,90	908.563,10
		CS	1.232.509,50	0,00	0,00	-140.000,00	1.092.509,50		
Totale Capitoli Variati su Categoria 3		CP	1.050.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	910.000,00	1.436,90	908.563,10
		CS	1.232.509,50	0,00	0,00	-140.000,00	1.092.509,50		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 100		CP	1.050.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	910.000,00	1.436,90	908.563,10
		CS	1.232.509,50	0,00	0,00	-140.000,00	1.092.509,50		
Totale Capitoli Variati su Titolo 3		CP	1.050.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	910.000,00	1.436,90	908.563,10
		CS	1.232.509,50	0,00	0,00	-140.000,00	1.092.509,50		
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2025		CP	12.050.000,00	0,00	300.000,00	-140.000,00	12.210.000,00	11.001.436,90	1.208.563,10
					160.000,00				
		CS	13.192.408,61	0,00	300.000,00	-140.000,00	13.352.408,61		
					160.000,00				

USCITE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza			
Missione 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia Programma 5 - Interventi per le famiglie TITOLO 1 Spese correnti Macroaggregato 4 - Trasferimenti correnti												
12051.04.009731173	TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI NUOVE RESIDENZE	2025	CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00		
		CS	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00					
		Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 4		CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	
		CS	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00					
		Totale Capitoli Variati su Titolo 1		CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	
		CS	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00					
		Totale Capitoli Variati su Programma 5		CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	
		CS	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00					
		Totale Capitoli Variati su Missione 12		CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	
		CS	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00					
		Missione 20 Fondi e accantonamenti Programma 3 - Altri fondi TITOLO 1 Spese correnti Macroaggregato 10 - Altre spese correnti										
		20031.10.013640100	ACCANTONAMENTO SVILUPPO TERNI	2025	CP	1.200.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	1.060.000,00	0,00	1.060.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 10				CP	1.200.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	1.060.000,00	0,00	1.060.000,00	
CS	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00					
Totale Capitoli Variati su Titolo 1				CP	1.200.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	1.060.000,00	0,00	1.060.000,00	
CS	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00					
Totale Capitoli Variati su Programma 3				CP	1.200.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	1.060.000,00	0,00	1.060.000,00	
CS	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00					
Totale Capitoli Variati su Missione 20				CP	1.200.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	1.060.000,00	0,00	1.060.000,00	
CS	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00					
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2025				CP	1.200.000,00	0,00	300.000,00	-140.000,00	1.360.000,00	0,00	1.360.000,00	
SALDO COMPETENZA						160.000,00						
CS	0,00			0,00	300.000,00	0,00	300.000,00					
SALDO CASSA				300.000,00								

ENTRATE ANNO: 2026

Classificazione				Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
Titolo 1												
Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa												
Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati												
Categoria 6 - Imposta municipale propria												
10101.06.000570000	IMU -IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA	2026	CP	22.650.000,00		0,00		140.000,00	0,00	22.790.000,00	0,00	22.790.000,00
			CS	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
			Totale Capitoli Variati su Categoria 6		CP	22.650.000,00		0,00	140.000,00	0,00	22.790.000,00	22.790.000,00
					CS	0,00		0,00	0,00	0,00		
Categoria 16 - Addizionale comunale IRPEF												
10101.16.000350000	ADDIZIONALE COMUNALE I.R.P.E.F.	2026	CP	11.000.000,00		0,00		300.000,00	0,00	11.300.000,00	0,00	11.300.000,00
			CS	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
			Totale Capitoli Variati su Categoria 16		CP	11.000.000,00		0,00	300.000,00	0,00	11.300.000,00	11.300.000,00
					CS	0,00		0,00	0,00	0,00		
			Totale Capitoli Variati su Tipologia 101		CP	33.650.000,00		0,00	440.000,00	0,00	34.090.000,00	34.090.000,00
					CS	0,00		0,00	0,00	0,00		
			Totale Capitoli Variati su Titolo 1		CP	33.650.000,00		0,00	440.000,00	0,00	34.090.000,00	34.090.000,00
					CS	0,00		0,00	0,00	0,00		
Titolo 3												
Entrate extratributarie												
Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni												
Categoria 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni												
30100.03.016940000	CANONE PER OCCUPAZIONE SPAZI E AREE PUBBLICHE	2026	CP	1.050.000,00		0,00		0,00	-140.000,00	910.000,00	0,00	910.000,00
			CS	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
			Totale Capitoli Variati su Categoria 3		CP	1.050.000,00		0,00	-140.000,00	910.000,00	0,00	910.000,00
					CS	0,00		0,00	0,00	0,00		
			Totale Capitoli Variati su Tipologia 100		CP	1.050.000,00		0,00	-140.000,00	910.000,00	0,00	910.000,00
					CS	0,00		0,00	0,00	0,00		
			Totale Capitoli Variati su Titolo 3		CP	1.050.000,00		0,00	-140.000,00	910.000,00	0,00	910.000,00
					CS	0,00		0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2026				CP	34.700.000,00		0,00	440.000,00	-140.000,00	35.000.000,00	0,00	35.000.000,00
				SALDO COMPETENZA				300.000,00				
			CS	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				SALDO CASSA				0,00				

USCITE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
-----------------	-----------------	--	----------	-----------------------	---------------------	---------------------	------------	-----------	-----------

USCITE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza	
Missione 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia Programma 5 - Interventi per le famiglie TITOLO 1 Spese correnti Macroaggregato 4 - Trasferimenti correnti										
12051.04.009731173	TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI NUOVE RESIDENZE	2026	CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 4			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su Titolo 1			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su Programma 5			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su Missione 12			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2026			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00
				SALDO COMPETENZA		300.000,00				
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				SALDO CASSA		0,00				

ENTRATE ANNO: 2027

Classificazione				Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
Titolo 1												
Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa												
Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati												
Categoria 6 - Imposta municipale propria												
10101.06.000570000	IMU -IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA	2027	CP	22.650.000,00	0,00	140.000,00	0,00	22.790.000,00	0,00	22.790.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Capitoli Variati su Categoria 6			CP	22.650.000,00	0,00	140.000,00	0,00	22.790.000,00	0,00	22.790.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Categoria 16 - Addizionale comunale IRPEF												
10101.16.000350000	ADDIZIONALE COMUNALE I.R.P.E.F.	2027	CP	11.000.000,00	0,00	300.000,00	0,00	11.300.000,00	0,00	11.300.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Capitoli Variati su Categoria 16			CP	11.000.000,00	0,00	300.000,00	0,00	11.300.000,00	0,00	11.300.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Capitoli Variati su Tipologia 101			CP	33.650.000,00	0,00	440.000,00	0,00	34.090.000,00	0,00	34.090.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Capitoli Variati su Titolo 1			CP	33.650.000,00	0,00	440.000,00	0,00	34.090.000,00	0,00	34.090.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Titolo 3												
Entrate extratributarie												
Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni												
Categoria 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni												
30100.03.016940000	CANONE PER OCCUPAZIONE SPAZI E AREE PUBBLICHE	2027	CP	1.050.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	910.000,00	0,00	910.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Capitoli Variati su Categoria 3			CP	1.050.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	910.000,00	0,00	910.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Capitoli Variati su Tipologia 100			CP	1.050.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	910.000,00	0,00	910.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Capitoli Variati su Titolo 3			CP	1.050.000,00	0,00	0,00	-140.000,00	910.000,00	0,00	910.000,00		
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2027				CP	34.700.000,00	0,00	440.000,00	-140.000,00	35.000.000,00	0,00	35.000.000,00	
SALDO COMPETENZA							300.000,00					
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
SALDO CASSA							0,00					

USCITE ANNO: 2027

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
-----------------	-----------------	--	----------	-----------------------	---------------------	---------------------	------------	-----------	-----------

USCITE ANNO: 2027

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza		
Missione 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia Programma 5 - Interventi per le famiglie TITOLO 1 Spese correnti Macroaggregato 4 - Trasferimenti correnti											
12051.04.009731173	TRASFERIMENTI AL SOGGETTO GESTORE TARIC PER AGEVOLAZIONI NUOVE RESIDENZE	2027	CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	
			CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 4			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su Titolo 1			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su Programma 5			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su Missione 12			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2027			CP	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
				SALDO COMPETENZA		300.000,00					
				CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				SALDO CASSA		0,00					