



VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 166 DEL 04/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, RIORGANIZZAZIONE DELLA MOBILITA' E TRASFORMAZIONE ILLUMINOTECNICA URBANA DI PIAZZA MARIO RIDOLFI, PER VALORIZZARE L'AMBIENTE URBANO E PER ILLUSTRARE L'IDENTITÀ DELLA COMUNITÀ TERNANA, QUALE VALORIZZAZIONE DI PALAZZO SPADA, PALAZZO DI RAPPRESENTANZA DELLA CITTÀ.

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di Giugno dalle ore 15:10 e a seguire a Palazzo Spada, convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita la giunta comunale.

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Paolo Tagliavento assistito dal Segretario Generale Iole Tommasini.

Alla seduta, al momento della discussione della proposta in oggetto risultano rispettivamente presenti e assenti:

Nominativo	Carica		
BANDECCHI STEFANO	Sindaco	assente	
TAGLIAVENTO PAOLO	Vice Sindaco	presente	
GHIONE GABRIELE	Assessore	presente	
BORDONI MICHELA	Assessore	presente	
LAUDADIO TIZIANA	Assessore	presente	
ANIBALDI SERGIO	Assessore	presente	
SALINETTI ALESSANDRA	Assessore	presente	

Il Presidente, accertato il numero legale per poter validamente deliberare, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



PROPOSTA DI DELIBERA NUMERO 249 DEL 01/06/2026

ASSESSORE PROPONENTE: ANIBALDI SERGIO

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, RIORGANIZZAZIONE DELLA MOBILITA' E TRASFORMAZIONE ILLUMINOTECNICA URBANA DI PIAZZA MARIO RIDOLFI, PER VALORIZZARE L'AMBIENTE URBANO E PER ILLUSTRARE L'IDENTITÀ DELLA COMUNITÀ TERNANA, QUALE VALORIZZAZIONE DI PALAZZO SPADA, PALAZZO DI RAPPRESENTANZA DELLA CITTÀ.

OGGETTO: approvazione in linea tecnica del progetto di riqualificazione urbanistica, riorganizzazione della mobilità e trasformazione illuminotecnica urbana di piazza Mario Ridolfi, per valorizzare l'ambiente urbano e per illustrare l'identità della comunità ternana, quale valorizzazione di Palazzo Spada, palazzo di rappresentanza della città.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Viste le normative tecniche di riferimento CEI 64-8 e UNI EN 13201

Richiamati i seguenti Atti:

- **Vista** la Delibera di consiglio comunale n. 174 del 4.8.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028 Sezione Strategica 2023/2028- Sezione Operativa 2026/2028;
- **Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- **Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- **Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e successivi aggiornamenti;

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



- **Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- **Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;
- **Visto** il decreto prot. n. 32721/2026 di conferimento dell’incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici;

Premesso che:

- l’Amministrazione Comunale di Terni pone tra i propri obiettivi prioritari la tutela e la rigenerazione del territorio urbano, promuovendo strategie di valorizzazione del patrimonio storico e ambientale che integrino l’innovazione tecnologica con la sostenibilità attraverso l’implementazione di infrastrutture tecnologiche a basso impatto ambientale e ad alta efficienza energetica, coerentemente con i principi della transizione ecologica e della rigenerazione urbana;
- piazza Mario Ridolfi costituisce un ambito di eccezionale valore monumentale per la città, in virtù dell’intrinseco significato correlato alla ricostruzione post bellica 1940/1945, alla rinascita sociale, urbanistica ed economica della città, evidenziata e rappresentata dal “taglio” del nuovo asse di Corso del Popolo di cui proprio la nuova piazza è elemento di unione con il centro storico, simbolo urbanistico progettato dall’Arch. Mario Ridolfi, coadiuvato dagli Arch. Volfango Frankl e Domenico Malagricci;
- la stessa piazza Mario Ridolfi necessita di interventi di riqualificazione tesi a preservare e rinnovare l’originale funzionalità di nuova “centralità” urbana nel contestuale rinnovamento e ampliamento del centro storico, mediante una regolamentazione ed implementazione dell’arredo urbano che valorizzi l’ingresso della sede comunale di Palazzo Spada, quale luogo di rappresentanza della città di Terni privilegiando la pedonalità e marginalizzare la circolazione stradale garantendo esclusivamente le funzioni essenziali non rinunciabili, oltre ad un intervento strutturale di trasformazione illuminotecnica volto a colmare le attuali carenze funzionali, elevando contestualmente i livelli di sicurezza urbana, attrattività turistica e fruibilità sociale nelle ore serali e notturne;
- il progetto prevede l’ampliamento degli spazi pedonali mediante l’implementazione dell’arredo urbano costituito da fioriere della medesima tipologia già installata in precedenza, l’eliminazione di spazi sosta destinati a ciclomotori, motocicli ed auto salvaguardando i due posti auto riservati alla ricarica di veicoli elettrici, la posa in opera di un’opera d’arte al centro di un basamento, quest’ultimo parte integrante della stessa opera d’arte e geometricamente e funzionalmente riconducibile ad isola spartitraffico (rotatoria) in corrispondenza del cerchio centrale del disegno a terra progettato dall’Arch. Mario Ridolfi e che caratterizza la pavimentazione dell’omonima piazza; è previsto, inoltre, un intervento innovativo in cui il vettore luminoso assume a strumento di comunicazione visiva ed emotiva, finalizzato a consolidare il legame identitario tra la cittadinanza e le testimonianze storiche locali, trasformando lo spazio pubblico in un ambiente narrativo e inclusivo;

Considerato che:

- il progetto generale di che trattasi prevede due fasi di intervento caratterizzate ognuna da specifiche funzionalità e tempi di attuazione;

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



- la prima fase è incentrata sul completamento del percorso pedonale protetto già realizzato a latere dei parcheggi pubblici a pagamento e/o riservati a specifiche categorie di utenti, in prosecuzione dei marciapiedi di Corso del Popolo lato palazzo Spada e nello specifico prevede:
 - o lo spostamento di n. 1 fioriera e la fornitura e posa in opera di ulteriori n. 2 fioriere di forma rettangolare, di dimensioni cm. 206x70x85, con l'aggiunta di un fondo, tutto in lamiera di acciaio piegata sp. 5 mm.;
 - o lo spostamento di n. 1 fioriera e la fornitura e posa in opera di ulteriori n. 7 fioriere di forma circolare, di dimensioni H cm. 75 e Ø cm. 71,5, con l'aggiunta di un fondo, tutto in lamiera di acciaio piegata sp. 5 mm.;
 - o Sul fondo delle fioriere, un troppo pieno in acciaio avvitato al fondello garantisce una riserva d'acqua per la vegetazione; le stesse fioriere sono realizzate in acciaio corten, che prevede un apposito ciclo di sabbiatura e di ossidazione. Installazione in semplice appoggio con piedini regolabili per il livellamento;
 - o Arredo opzionale dell'atrio di Palazzo Spada
- la seconda fase riguarda invece la parziale riorganizzazione della circolazione stradale mediante la regolamentazione della stessa e la riqualificazione totale dell'impianto di pubblica illuminazione, attuando i seguenti interventi:
 - o posizionamento di un'opera d'arte su di un basamento realizzato quale isola spartitraffico (rotatoria), previa rimozione della sottostante struttura;
 - o al centro della suddetta isola spartitraffico è prevista, come detto, la posa in opera di un elemento d'arte (scultura o simili) compatibile con l'ambiente urbano circostante e creato da artista di rilievo nazionale e/o internazionale;
 - o nuovo impianto di pubblica illuminazione attraverso l'installazione di proiettori LED RGBW ad alta efficienza con sistema di controllo dinamico DMX-RDM (grado di protezione IP66/IP67);
 - o la soluzione tecnica adottata assicura un'elevata precisione fotometrica, finalizzata a massimizzare l'efficiamento energetico e a garantire il rigoroso rispetto delle normative vigenti in materia di inquinamento luminoso;
- tutti i contenuti dell'opera come sopra riepilogati, intendono agire come strumento di contrasto al degrado urbano, favorendo la riappropriazione degli spazi comuni e di rappresentanza della città, da parte della collettività e migliorando la sicurezza percepita nelle ore serali;

Dato atto che:

- il progetto sopra richiamato, nello specifico, persegue i seguenti obiettivi strategici e funzionali:
 - a) **Valorizzazione del patrimonio:** l'intervento mira a ridefinire la percezione della piazza e dell'intero contesto perimetrale come uno spazio urbano a misura d'uomo, riconnettendo il "taglio" di Corso del Popolo con piazza Europa, entrambi spazi derivati dalle azioni belliche che hanno interessato la città nel corso del secondo conflitto mondiale, rispettivamente per scelta progettuale e causa demolizione a causa dei bombardamenti – la

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



citata ridefinizione della percezione dello spazio urbano di piazza Mario Ridolfi si arricchisce di emozioni nelle ore notturne attraverso il previsto rinnovamento dell'impianto di pubblica illuminazione, trasformando il tutto da elemento di mero passaggio a landmark luminoso che narra la storia della città attraverso scenari cromatici dinamici;

- b) **Valorizzazione di Palazzo Spada:** edificio di rappresentanza della città di Terni;
 - c) **Promozione dell'Inclusività Sociale:** attraverso la riqualificazione degli spazi aperti, si intende favorire l'accessibilità e la fruibilità intergenerazionale dello spazio urbano oggetto di riqualificazione ma anche di tutte le altre aree contigue, incentivando la socializzazione e la partecipazione alla vita collettiva in un ambiente protetto e stimolante;
 - d) **Smart Urban Management:** per quanto riguarda l'impianto di pubblica illuminazione, l'adozione del sistema di controllo DMX-RDM consente una gestione adattiva del flusso luminoso, permettendo la programmazione di scenari specifici per eventi culturali, ricorrenze civili o necessità di pubblica sicurezza;
 - i. **Efficientamento e Sostenibilità Energetica:** la sostituzione delle tecnologie tradizionali con sistemi LED ad altissima efficienza garantisce una drastica riduzione del fabbisogno energetico dell'area e dei relativi costi di esercizio, abbattendo al contempo le emissioni di CO2;
 - ii. **Prevenzione Situazionale e Sicurezza Urbana:** il miglioramento degli standard di illuminamento nei percorsi pedonali agisce come deterrente contro i fenomeni di vandalismo e microcriminalità, incrementando la percezione di sicurezza dei cittadini (CPTED - Crime Prevention Through Environmental Design);
 - iii. **Riduzione dell'Inquinamento Luminoso:** l'impiego di ottiche di precisione e la corretta installazione dei proiettori assicurano il rigoroso rispetto delle normative regionali in materia, confinando l'emissione luminosa esclusivamente sulle superfici oggetto di valorizzazione e salvaguardando il cielo notturno;
 - e) **Valorizzazione del patrimonio:** l'intervento nel suo complesso è finalizzato a ridefinire la percezione dello spazio urbano della piazza, anche nella fase notturna, elevandola da mero elemento di passaggio a landmark luminoso capace di narrare l'identità cittadina attraverso scenari cromatici dinamici; l'opera mira contestualmente a potenziare l'interesse verso il patrimonio locale, incentivando la frequentazione pedonale della piazza e dell'asse di Corso del Popolo quale luogo di interscambio storico, rafforzando nella cittadinanza e nei visitatori la consapevolezza del pregio del centro storico;
- l'importo totale dell'impegno economico del suddetto progetto ammonta ad **€ 397.750,00**, somma tra il Q.T.E. relativo alla prima fase, pari ad **€ 50.000,00**, il Q.T.E. relativo all'impianto della pubblica illuminazione, pari ad **€ 213.000,00** e la stima economica di massima relativa alle sole opere propedeutiche alla posa in opera dell'opera d'arte, pari ad **€ 134.750,00**, rimanendo circoscritti, questi ultimi due interventi, alla seconda fase;
 - l'importo relativo all'opera d'arte, valutazione economica dell'ideazione, realizzazione e posa in opera nel suo complesso, sarà determinata a seguito delle scelte e individuazione dell'artista;
 - l'impegno economico relativo alla prima fase ammonta ad **€ 50.000,00**, prendendo atto del quadro tecnico economico relativo alle opere previste per **l'arredo urbano**, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLA PRIMA FASE (ARREDO URBANO)			
A. SOMME A BASE D'APPALTO			Totali
A.1	Realizzazione di un percorso pedonale protetto nell'area antistante l'ingresso al palazzo comunale a completamento del percorso pedonale protetto esistente tra la stessa area ed i	€. 35.411,03	€. 35.411,03



portici di corso del Popolo e fioriere dell'atrio di Palazzo Spada				
A.2	Costi della manodopera (D.G.R. n. 190 del 04.03.2026)	€.	1.241,20	
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/08)	€.	2.000,00 €.	2.000,00
A.4	TOTALE SOMME BASE CONTRATTO (voci A1+A3)	€.	37.411,03	
B.				
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 Lavori				
-B.1.1 Imprevisti sui lavori (IVA inclusa, aliquota 22%)				
B.2 Spese tecniche				
	-B.2.1 Incentivo art. 45, c. 3 del D.Lgs 36/2023 (quota dell'80% del 2%)	€.	3.330,32	
	B.2.2 Incentivo art.45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (quota del 20% del 2%)			
B.3	Altri costi	€.	598,58	
	-B.3.1 Contributo ANAC S.A.	€.	149,64	
B.4 IVA				
	-B.4.1 IVA sulla voce A.4 (aliquota 22%)	€.	250,00	
		€.	8.230,43	
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€.	12.588,97 €.	12.588,97
TOTALE INTERVENTO A. + B.			€.	50.000,00

- gli elaborati facenti parte della prima fase del progetto relativi all'arredo urbano, sono conservati agli atti presso gli uffici delle Direzioni Lavori Pubblici e Direzione Ambiente Energia e Trasporti e risultano composti dai seguenti documenti:

Elaborato	Prima fase
Planimetria Ridolfi	PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO E BREVE DESCRIZIONE

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



CME Ridolfi	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP Ridolfi	ELENCO PREZZI
AP Ridolfi	ANALISI PREZZI
QTE Ridolfi	QUADRO TECNICO ECONOMICO

- l'impegno economico parziale relativo alla seconda fase ammonta ad **€ 213.000,00**, prendendo atto del quadro tecnico economico relativo all'impianto della pubblica illuminazione, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PARZIALE DELLA SECONDA FASE (PUBBLICA ILLUMINAZIONE)			
A. SOMME A BASE D'APPALTO			Totali
A.1	Interventi di riqualificazione e potenziamento dell'illuminazione pubblica di Piazza Mario Ridolfi e corte interna Palazzo Spada.	€. 160.000,00	€. 160.000,00
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/08)	€. 3.000,00	€. 3.000,00
A.4	TOTALE SOMME BASE CONTRATTO (voci A1+A3)		€. 163.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori		
	– B.1.1 Imprevisti sui lavori (IVA inclusa, aliquota 22%)		
B.2	Spese tecniche	€. 5.220,00	
	– B.2.1 Incentivo art. 45, c. 3 del D.Lgs 36/2023 (quota dell'80% del 2%)		
	– B.2.2 Incentivo art.45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (quota del 20% del 2%)	€. 2.608,00	
B.3	Altri costi		
	– B.3.1 Contributo ANAC S.A.	€. 652,00	
	– B.3.2 Allacci		
B.4	IVA		

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



B.4.1 IVA sulla voce A.4 (aliquota 22%)	€	660,00	
	€.	5.000,00	
	€.	35.860,00	
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	50.000,00	€. 50.000,00
TOTALE INTERVENTO A. + B.			€. 213.000,00

- gli elaborati facenti parte della seconda fase parziale del progetto relativi alla pubblica illuminazione, sono conservati agli atti presso gli uffici delle Direzioni Lavori Pubblici e Direzione Ambiente Energia e Trasporti e risultano composti dai seguenti documenti:

Elaborato	Seconda fase
RT_PI	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
Planimetria PI	PLANIMETRIA PROGETTO PI

- l'impegno economico parziale relativo alla seconda fase ammonta ad **€ 134.750,00** prendendo atto della valutazione finanziaria relativa all'importo da destinare alle lavorazioni propedeutiche alla posa in opera dell'opera d'arte (realizzazione isola rotatoria spartitraffico), tralasciando, in questa fase, la valutazione economica dell'ideazione, realizzazione e posa in opera dell'opera d'arte vera e propria nel suo complesso, come di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO PARZIALE DELLA SECONDA FASE (OPERE PROPEDEUTICHE)			
A. SOMME A BASE D'APPALTO			Totali
A.1	Lavori ed opere propedeutiche alla posa in opera dell'Opera d'arte	€. 90.000,00	€. 90.000,00
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/08)	€. 5.000,00	€. 5.000,00
A.4	TOTALE SOMME BASE CONTRATTO (voci A1+A3)		€. 100.000,00



B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori		
	-B.1.1 Imprevisti sui lavori (IVA inclusa, aliquota 22%)		
B.2	Spese tecniche	€.	10.000,00
	-B.2.1 Incentivo art. 45, c. 3 del D.Lgs 36/2023 (quota dell'80% del 2%)		
	B.2.2 Incentivo art.45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (quota del 20% del 2%)	€.	1.600,00
B.3	Altri costi	€.	400,00
	-B.3.1 Contributo ANAC S.A.		
	B.3.2 Allacci		
B.4	IVA	€	250,00
	-B.4.1 IVA sulla voce A.4 (aliquota 22%)		
		€.	500,00
		€.	22.000,00
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€.	34.750,00
		€.	34.750,00
TOTALE INTERVENTO A. + B.			€. 134.750,00

Tenuto conto della rilevanza culturale, sociale e turistica del progetto e la sua coerenza con le strategie di promozione territoriale e di valorizzazione della città adottate dall'Amministrazione comunale.

Dato atto che:

- la Direzione di competenza per tale intervento è la Direzione Lavori Pubblici in sinergia con la Direzione Ambiente Energia e Trasporti;
- il valore complessivo dell'intervento relativamente alla prima fase è pari ad € **50.000,00** iva inclusa;



- è intenzione dell'Amministrazione comunale candidare la suddetta proposta relativa alla sola prima fase al riconoscimento del contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni (Carit), nell'ambito delle "Richieste Libere" – Settore F "Sviluppo Locale" di cui al bando n. 1/2026;
- il valore complessivo dell'intervento relativamente alla seconda fase è pari ad € 213.000,00, oltre ad € 134.750 iva inclusa, per un totale di € 347.750 iva inclusa;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale candidare la seconda fase della suddetta proposta al riconoscimento di un contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni (Carit), nell'ambito delle "Richieste Libere" – esclusivamente attraverso il portale ROL.
- L'efficacia della presente deliberazione, con particolare riferimento all'avvio delle procedure di spesa per ogni singola fase del progetto, è subordinata al provvedimento di concessione dei rispettivi contributi definitivo da parte della Fondazione Carit;

Tenuto conto che la presente proposta di deliberazione comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, e che l'effettiva assunzione dei conseguenti impegni di spesa resta subordinata all'adozione dei formali provvedimenti di concessione dei contributi da parte del soggetto finanziatore, nel rispetto dell'invarianza degli equilibri di bilancio e della coerenza con gli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

Dato atto che gli affidamenti dei lavori e degli incarichi saranno disposti successivamente con apposite Determine Dirigenziali;

Considerati il parere di regolarità tecnico - amministrativa del Dirigente della Direzione LL.PP. - Ambiente - Energia - Trasporti, Arch. Piero Giorgini, nonché di regolarità contabile espresso dalla Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

PROPONE

1. di considerare le premesse parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di approvare in linea tecnica il progetto generale dei lavori per la riqualificazione urbanistica – arredo urbano - trasformazione illuminotecnica urbana di piazza Mario Ridolfi e atrio di Palazzo Spada per le motivazioni espresse in narrativa, composto dai seguenti elaborati nonché dai successivi quadri economici relativi alle due fasi di intervento:

Elaborato	Prima fase
Planimetria Ridolfi	PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO E BREVE DESCRIZIONE
CME Ridolfi	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP	ELENCO PREZZI



Ridolfi	
AP Ridolfi	ANALISI PREZZI
QTE Ridolfi	QUADRO TECNICO ECONOMICO

Elaborato	Seconda fase
RT_PI	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
Planimetria PI	PLANIMETRIA PROGETTO PI

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLA PRIMA FASE (ARREDO URBANO)

A. SOMME A BASE D'APPALTO		Totali	
A.1	Realizzazione di un percorso pedonale protetto nell'area antistante l'ingresso al palazzo comunale a completamento del percorso pedonale protetto esistente tra la stessa area ed i portici di corso del Popolo e fioriere dell'atrio di Palazzo Spada	€. 35.411,03	€. 35.411,03
A.2	Costi della manodopera (D.G.R. n. 190 del 04.03.2026)	€. 1.241,20	
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/08)	€. 2.000,00	€. 2.000,00
A.4	TOTALE SOMME BASE CONTRATTO (voci A1+A3)		€. 37.411,03
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori		
	-B.1.1 Imprevisti sui lavori (IVA inclusa, aliquota 22%)		
B.2	Spese tecniche		
	-B.2.1 Incentivo art. 45, c. 3 del D.Lgs 36/2023 (quota dell'80% del 2%)	€. 3.330,32	
	B.2.2 Incentivo art.45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (quota del 20% del 2%)		
B.3	Altri costi	€. 598,58	
	-B.3.1 Contributo ANAC S.A.	€. 149,64	



B.4 IVA			
B.4.1 IVA sulla voce A.4 (aliquota 22%)	€.	250,00	
	€.	8.230,43	
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	12.588,97	€. 12.588,97
TOTALE INTERVENTO A. + B.			
			€. 50.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLA SECONDA FASE (IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE)			
A. SOMME A BASE D'APPALTO			Totali
A.1	Interventi di riqualificazione e potenziamento dell'illuminazione pubblica di Piazza Mario Ridolfi e corte interna Palazzo Spada.	€.	160.000,00 €.
			160.000,00
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/08)	€.	3.000,00 €.
			3.000,00
A.4	TOTALE SOMME BASE CONTRATTO (voci A1+A3)		€. 163.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori		
B.1.1	Imprevisti sui lavori (IVA inclusa, aliquota 22%)		
B.2	Spese tecniche	€.	5.220,00
B.2.1	Incentivo art. 45, c. 3 del D.Lgs 36/2023 (quota dell'80% del 2%)		
B.2.2	Incentivo art.45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (quota del 20% del 2%)	€.	2.608,00
B.3	Altri costi		
B.3.1	Contributo ANAC S.A.	€.	652,00
B.3.2	Allacci		
B.4	IVA	€	660,00
B.4.1	IVA sulla voce A.4 (aliquota 22%)		



Comune di Terni

	€.	5.000,00	
	€.	35.860,00	
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	50.000,00	€. 50.000,00
TOTALE INTERVENTO A. + B.			€. 213.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO PARZIALE DELLA SECONDA FASE (OPERE PROPEDEUTICHE)				
A. SOMME A BASE D'APPALTO			Totali	
A.1	Lavori ed opere propedeutiche alla posa in opera dell'Opera d'arte	€.	90.000,00 €.	90.000,00
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/08)	€.	5.000,00 €.	5.000,00
A.4	TOTALE SOMME BASE CONTRATTO (voci A1+A3)		€.	100.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Lavori			
	-B.1.1 Imprevisti sui lavori (IVA inclusa, aliquota 22%)			
B.2	Spese tecniche	€.	10.000,00	
	-B.2.1 Incentivo art. 45, c. 3 del D.Lgs 36/2023 (quota dell'80% del 2%)			
	B.2.2 Incentivo art.45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (quota del 20% del 2%)	€.	1.600,00	
B.3	Altri costi			
	-B.3.1 Contributo ANAC S.A.	€.	400,00	
	B.3.2 Allacci			
B.4	IVA	€	250,00	

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



B.4.1 IVA sulla voce A.4 (aliquota 22%)	€.	500,00	
	€.	22.000,00	
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	34.750,00	€. 34.750,00
TOTALE INTERVENTO A. + B.			€. 134.750,00

3. Di disporre la presentazione dell'istanza di finanziamento alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni (Carit) per l'importo complessivo di € **50.000,00**, a valere sulle risorse nell'ambito delle "Richieste Libere" – Settore F "Sviluppo Locale" di cui al bando n. 1/2026;
4. Di disporre, altresì, la presentazione dell'istanza di finanziamento alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni (Carit) per l'importo complessivo di € **347.750,00**, a valere sulle risorse destinate nell'ambito delle "Richieste Libere" – esclusivamente attraverso il portale ROL.
5. Di dare atto che la realizzazione degli interventi e l'assunzione delle relative obbligazioni giuridiche sono condizionate all'effettivo accoglimento delle istanze di contributo da parte della Fondazione Carit;
6. Di stabilire che a seguito dell'eventuale comunicazione di concessione dei finanziamenti, si provvederà con successivo atto, ai sensi dell'art. 175, D.Lgs. 267/2000, ad apportare le necessarie variazioni di bilancio per l'iscrizione delle somme in entrata (contributo Fondazione) e in spesa (realizzazione progetto per la riqualificazione urbanistica – arredo urbano - trasformazione illuminotecnica urbana di piazza Mario Ridolfi), garantendo il rispetto degli equilibri di bilancio.
7. Di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici e alla Direzione Ambiente - Energia - Trasporti, per quanto di competenza, di provvedere all'adozione di tutti gli atti gestionali e agli adempimenti tecnico-amministrativi necessari per la successiva attuazione dell'intervento articolato secondo le due fasi individuate, ivi compresa la formalizzazione della candidatura presso la Fondazione Carit, restando inteso che l'efficacia degli stessi e l'assunzione di qualsivoglia obbligazione giuridica verso terzi sono strettamente subordinate ai provvedimenti definitivi di concessione dei finanziamenti esterni da parte dell'Ente erogatore;
8. di dare atto che il RUP ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. individuato, è l'**Arch. Piero Giorgini**;
9. di attestare che non sussistono, in capo al dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale anticorruzione (sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO);

10. di dichiarare, con successiva votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i., stante l'urgenza di procedere al perfezionamento dell'istanza di finanziamento presso la Fondazione Carit entro i termini di scadenza previsti dal bando e per consentire la tempestiva attivazione delle procedure amministrative connesse.

LA GIUNTA COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dall'assessore competente su istruttoria del dirigente di riferimento;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

Con votazione accertata dal Segretario resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione, resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

Il Segretario Generale

Il Vice Sindaco



Iole Tommasini

Paolo Tagliavento