



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2310 del 29/07/2026

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.

PROGETTO INTEREST - INTERVENTO 3C) RIQUALIFICAZIONE LARGO CAIROLI. III° STRALCIO.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO SULLE STRUTTURE MURARIE ARCHEOLOGICHE DI LARGO CAIROLI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, ALLA DITTA ARIANOVA 999 RESTAURO CONSERVATIVO BENI ARTISTICI ANTICHI.

CUP: F47I18000240001 - CIG: BC8EEDA08B

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241/1990

Visto il D.Lgs. n. 267/2000,

Visto il D.Lgs. n. 118/2011,

Visto il D.Lgs. n. 165/2001,

Visto il D. Lgs. n. 36/2023,

Visto lo statuto comunale,

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,

Visto il regolamento comunale di contabilità,

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni,

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 0037611 del 04/03/2025 di conferimento dell'incarico di dirigente.

Richiamati i seguenti atti programmatori e contabili dell'Ente:

- Delibera di consiglio comunale n. 174 del 4.8.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028 Sezione Strategica 2023/2028- Sezione Operativa 2026/2028;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e successivi aggiornamenti;
- Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

Atteso che con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 36/2023.

Premesso che:

- il Comune di Terni sta eseguendo i lavori di riqualificazione di Largo Cairoli durante i quali sono stati evidenziati rinvenimenti archeologici, consistenti in un tratto di mura urbane di epoca romana;
- la SABAP Umbria, con prot N.0073090/2026 del 12/05/2026 ha autorizzato con prescrizioni (D.Lgs. 42/04 e s.m.i., art. 21, comma 4 e art. 22) i lavori riguardanti il 3° Stralcio;
- la suddetta Autorizzazione contiene la seguente prescrizione: “...circa le operazioni di pulizia, consolidamento ed eventuale restauro puntuale dei resti strutturali antichi, da realizzare preliminarmente e durante la fase di sistemazione, dovrà essere sottoposto a questo Ufficio un progetto redatto a cura di restauratore di beni culturali abilitato (settore 1 – lapideo)...”;
- in data 09.06.2026 è stato effettuato un sopralluogo da parte dei Tecnici dello scrivente ufficio, dall'Archeologa incaricata e dal Dott. Simone Deturres, Restauratore di Beni Culturali con abilitazione ad operare in ambito OS2A, in possesso della qualifica professionale riconosciuta dal Ministero della Cultura nei settori 1, 2 e 3, iscritto nel Registro Ministeriale dei Professionisti Restauratori di Beni Culturali, in qualità di titolare della Ditta ARIANOVA 999 - Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi - con sede in Narni (Tr) durante il quale sono state

illustrate al Dott. Deturres le aree interessate da resti strutturali antichi da sottoporre a pulizia, consolidamento ed eventuale restauro puntuale;

- il RUP, Arch. Carlo Fioretti con prot.N.0096357/2026 ha inviato alla Ditta ARIANOVA 999 Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi, con sede in Narni (Tr), via Quintiliano Cardoli 26, richiesta di preventivo comprensivo delle seguenti voci:

Progetto di restauro, comprensivo Computo Metrico Estimativo dei lavori;

Programma di Manutenzione ed eventuali grafici;

Direzione Tecnica dei lavori di Restauro;

Relazione finale di Restauro con allegata Documentazione Fotografica

- il RUP nella suddetta richiesta di preventivo ha indicato che l'importo da sottoporre a ribasso, sulla base di quanto indicato nel Prezziario Restauro dei Beni Artistici DEI di riferimento per la categoria, ammonta ad € 2.800;
- con protocollo N. 0109089/2026 la Ditta ARIANOVA 999 - Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi – di Simone Deturres ha manifestato la propria disponibilità ad espletare l'incarico in oggetto di seguito descritto:

Redazione di Progetto di Restauro delle STRUTTURE MURARIE ARCHEOLOGICHE di Largo Cairolì di Terni consistente in:

- 1) Analisi dello stato di conservazione del bene;
- 2) Descrizione dettagliata del tipo di intervento che si intende proporre;
- 3) Elencazione di tutte le operazioni di restauro previste con relative superfici di intervento, costo unitario ed importo complessivo, così come previsto ed indicato sul Prezziario del Restauro dei Beni Artistici ARI di riferimento, ed. DEI 2023;
- 4) Documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto con eventuali tavole grafiche;
- 5) Programma di manutenzione;
- 6) Direzione tecnica dei lavori di restauro;
- 7) Relazione finale con documentazione fotografica.

Il corrispettivo richiesto onnicomprensivo per l'espletamento della prestazione professionale sopradescritta è pari ad € **2.600,00** (IVA non applicata – regime forfettario);

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, stante la congruità dell'offerta economica presentata;

Accertato che:

- Con DGC N. 222 del 16/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. PROGETTO INTEREST - Intervento 3c) **Riqualificazione Largo Cairolì – III° Stralcio;**
- Che il quadro tecnico economico generale dell'intervento approvato con DGC N. 222 del 16/07/2026 risulta come di seguito configurato:

	I° STRALCIO		
A	IMPORTO LAVORI		
	Lavori	285.279,27	
	Costi della Sicurezza	41.280,76	
	Ribasso del 19,97% sui lavori	-56.970,27	
	IMPORTO Lavori Ribassato		269.589,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 10% sui lavori	26.958,98	
	Spese tecniche compresa IVA	15.000,00	
	Incentivi funzioni tecniche 2% per 80%	5.224,96	
	Lavori in economia di pulizia sito archeologico, protezione muri e rinterri, luglio 2025 compresa iva 10%	17.843,78	
	Lavori in economia per recinzione New Jersey comp. Iva 10%	4.052,27	
	Ribasso d'asta e minore iva	11.330,25	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		80.410,24
	TOTALE I° STRALCIO		350.000,00
	II° STRALCIO		
A	LAVORI		
a.1	Lavori	631.606,81	
a.2	Lavori impiantistici	187.029,44	
a.3	Costi della Sicurezza	24.438,00	
a.4	IMPORTO LAVORI		843.074,25
a.5	di cui soggetti a ribasso	818.636,25	
a.6	Ribasso offerto 21,25%	173.960,20	
a.7	Importo ribassato	644.676,05	
a.8	Costi della sicurezza	24.438,00	
a.9	Importo contrattuale		669.114,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA 10% sui lavori	66.911,41	
b.2	Imprevisti 10%	0,00	
b.3	Incentivi funzioni tecniche 2% per 80%	13.489,19	
b.4	Lavori in economia	10.000,00	
b.5	Prestazione professionale archeologica compresa iva 22%	12.078,00	

b.6	Ribasso d'asta ed economia d'iva	37.983,60	
B2	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		140.462,20
2	TOTALE II° STRALCIO		809.576,25
	III° STRALCIO		
A	LAVORI		
a.1	Lavori	186.662,01	
a.2	Costi della Sicurezza	8.846,00	
A2	IMPORTO LAVORI		195.508,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA 10% sui lavori	19.550,80	
b.2	Imprevisti 10%	19.550,80	
b.3	Incentivi funzioni tecniche 2%	3.910,16	
b.4	Progetto di restauro e direzione operativa compresa iva	3.500,00	
b.4	Lavori in economia	42.380,23	
B2	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		88.891,99
2	TOTALE III° STRALCIO		284.400,00
	SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI		
b.2	Imprevisti e aggiornamento prezzi		65.699,26
b.3	Bonifica bellica compresa sicurezza ed IVA al 10%		38.653,45
b.4	Indagini geognostiche e geofisiche compresa IVA 22%		12.286,69
b.5	Saggi strutturali e sondaggi compresa IVA 10%		3.179,00
b.6	Prove di laboratorio UNILab. compresa IVA 22%		5.522,98
b.7	Rimozione e smaltimento box metallici dismessi compresa IVA 10%		10.780,00
b.8	Lavori di preparazione del cantiere all'esecuzione della bonifica bellica compreso IVA 10%		49.000,00
b.9	Lavori di rimozione torre faro e realizzazione impianto di illuminazione pubblica temporanea compreso IVA 10%		10.230,00
b.10	Lavori di esecuzione della campagna di scavo archeologico compreso IVA 10%		41.800,00
b.11.1	Prestazione professionale di carattere archeologico compreso IVA 22% contratto del 02/12/2022		17.080,00
b.11.2	Prestazione professionale di carattere archeologico compreso IVA 22% nuovo contratto		8.296,00
b.12	Lavori di esecuzione della campagna di scavo archeologico – rinterri compreso iva 10% e somme a disposizione relative		28.285,10

b.13	Spese tecniche compreso CNPAILP e IVA		56.490,82
b.15	Incentivazione art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 su lavori, opere scomputate, servizi		9.800,00
b.16	Indennizzo operatori commerciali per revoca concessioni		131.895,00
b.17	Lavori di approfondimento della campagna di scavo archeologico e smontaggio e smaltimento Box compresa iva10%		12.025,45
b.18	Allacci onnicomprensivo		5.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI		506.023,75
	TOTALE INTERVENTO		1.950.000,00

Tenuto conto che:

- le apposite dotazioni sono previste al capitolo di seguito riportato:

Cap. 3315 c.c. 880 denominato “UTILIZZO CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DELLO STATO PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE - QUALITA' URBANA”:

Impegni Padre “Piano Periferie Progetto Interest Intervento 3c) Riqualificazione Largo Cairoli”:

n. 5433/2020, Acc. 4726/2020 per	€ 300.000,00;
n. 209/2021, Acc. 46/2021 per	€ 1.269.512,00;
n. 117/2022, Acc. 16/2022 per	€ 92.325,00;
n. 195/2023, Acc. 195/2023 per	€ 288.163,00
per complessivi	€ 1.950.000,00

Dato atto che:

- La Ditta ARIANOVA 999 Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi con sede in Narni (Tr), via Quintiliano Cardoli 26, P.I. 10834160581, N. iscr. CCIA di Terni 23354 ha dichiarato sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – organizzativi previsti come da documentazione custodita agli atti;
- nei confronti del predetto operatore economico sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto auto dichiarato in sede di presentazione del preventivo come risulta dalla documentazione acquisita mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico 2.0 sulla relativa piattaforma ANAC;
- è possibile, pertanto, affidare direttamente i servizi servizio di progettazione dell’intervento di restauro sulle strutture murarie archeologiche di Largo Cairoli, alla Ditta ARIANOVA 999 Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi con sede in Narni (Tr), via Quintiliano Cardoli 26, P.I. 10834160581, ai sensi del comma 1 lettera b) dell’art. 50 del D. Lgs n. 36/2023;

- il servizio di cui trattasi trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico dei lavori del III° Stralcio sopra riportato, alla voce b.4, pertanto si ritiene di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile.
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nell'arch. Carlo Fioretti;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa narrativa e la motivazione tecnico-economica, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D. Lgs n. 36/2023, il servizio di progettazione dell'intervento di restauro sulle strutture murarie archeologiche di Largo Cairoli all'operatore economico Simone Deturres, Restauratore di Beni Culturali con abilitazione ad operare in ambito OS2A, in possesso della qualifica professionale riconosciuta dal Ministero della Cultura, iscritto nel Registro Ministeriale dei Professionisti Restauratori di Beni Culturali, in qualità di titolare della Ditta ARIANOVA 999 Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi con sede in Narni (Tr), via Quintiliano Cardoli 26, P.I. 10834160581, per l'importo contrattuale netto di € 2.600,00 (IVA non applicata – regime forfettario);
3. di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	3315	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DELLO STATO PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE QUALITA' URBANA		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.2.02.01.04.002	Spesa non ricorr.	SI
Centro di costo	880			Compet. Econ.	2026
CIG	BC8EEDA08B		CUP	F47I18000240001	
Creditore	ARIANOVA 999 Di Simone Deturres				
Causale	PROGETTO INTEREST - Intervento 3c) Riqualificazione Largo Cairoli. III° Stralcio. Affidamento del servizio di progettazione dell'intervento di restauro sulle strutture murarie archeologiche di Largo Cairoli, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta ARIANOVA 999 Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi.				
Modalità finan.	Contributi dello Stato in Conto Capitale - investimenti			Finanz. da FPV	SI
Imp./Pren. n.	Acc. 46/2021 Impegno padre	Importo	€ 2.600,00	Frazionabile in 12	No

	209/2021				
--	----------	--	--	--	--

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico Generale come di seguito rimodulato:

	I° STRALCIO		
A	IMPORTO LAVORI		
	Lavori	285.279,27	
	Costi della Sicurezza	41.280,76	
	Ribasso del 19,97% sui lavori	-56.970,27	
	IMPORTO Lavori Ribassato		269.589,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 10% sui lavori	26.958,98	
	Spese tecniche compresa IVA	15.000,00	
	Incentivi funzioni tecniche 2% per 80%	5.224,96	
	Lavori in economia di pulizia sito archeologico, protezione muri e rinterri, luglio 2025 compresa iva 10%	17.843,78	
	Lavori in economia per recinzione New Jersey comp. Iva 10%	4.052,27	
	Ribasso d'asta e minore iva	11.330,25	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		80.410,24
	TOTALE I° STRALCIO		350.000,00
	II° STRALCIO		
A	LAVORI		
a.1	Lavori	631.606,81	
a.2	Lavori impiantistici	187.029,44	
a.3	Costi della Sicurezza	24.438,00	
a.4	IMPORTO LAVORI		843.074,25
a.5	di cui soggetti a ribasso	818.636,25	
a.6	Ribasso offerto 21,25%	173.960,20	
a.7	Importo ribassato	644.676,05	
a.8	Costi della sicurezza	24.438,00	
a.9	Importo contrattuale		669.114,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA 10% sui lavori	66.911,41	
b.2	Imprevisti 10%	0,00	
b.3	Incentivi funzioni tecniche 2% per 80%	13.489,19	

b.4	Lavori in economia	10.000,00	
b.5	Prestazione professionale archeologica compresa iva 22%	12.078,00	
b.6	Ribasso d'asta ed economia d'iva	37.983,60	
B2	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		140.462,20
2	TOTALE II° STRALCIO		809.576,25
	III° STRALCIO		
A	LAVORI		
a.1	Lavori	186.662,01	
a.2	Costi della Sicurezza	8.846,00	
A2	IMPORTO LAVORI		195.508,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA 10% sui lavori	19.550,80	
b.2	Imprevisti 10%	19.550,80	
b.3	Incentivi funzioni tecniche 2%	3.910,16	
b.4	Progetto di restauro e direzione operativa compresa iva	2.600,00	
b.4	Lavori in economia	43.280,23	
B2	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		88.891,99
2	TOTALE III° STRALCIO		284.400,00
	SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI		
b.2	Imprevisti e aggiornamento prezzi		65.699,26
b.3	Bonifica bellica compresa sicurezza ed IVA al 10%		38.653,45
b.4	Indagini geognostiche e geofisiche compresa IVA 22%		12.286,69
b.5	Saggi strutturali e sondaggi compresa IVA 10%		3.179,00
b.6	Prove di laboratorio UNILab. compresa IVA 22%		5.522,98
b.7	Rimozione e smaltimento box metallici dismessi compresa IVA 10%		10.780,00
b.8	Lavori di preparazione del cantiere all'esecuzione della bonifica bellica compreso IVA 10%		49.000,00
b.9	Lavori di rimozione torre faro e realizzazione impianto di illuminazione pubblica temporanea compreso IVA 10%		10.230,00
b.10	Lavori di esecuzione della campagna di scavo archeologico compreso IVA 10%		41.800,00
b.11.1	Prestazione professionale di carattere archeologico compreso IVA 22% contratto del 02/12/2022		17.080,00
b.11.2	Prestazione professionale di carattere archeologico compreso IVA 22% nuovo contratto		8.296,00

b.12	Lavori di esecuzione della campagna di scavo archeologico – rinterri compreso iva 10% e somme a disposizione relative		28.285,10
b.13	Spese tecniche compreso CNPAILP e IVA		56.490,82
b.15	Incentivazione art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 su lavori, opere scomputate, servizi		9.800,00
b.16	Indennizzo operatori commerciali per revoca concessioni		131.895,00
b.17	Lavori di approfondimento della campagna di scavo archeologico e smontaggio e smaltimento Box compresa iva10%		12.025,45
b.18	Allacci onnicomprensivo		5.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI		506.023,75
	TOTALE INTERVENTO		1.950.000,00

5. di comunicare che il CUP dell'intervento è il seguente: **F47I18000240001**;
6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Settembre 2026	Ottobre 2026	€ 2.600,00
	TOTALE	€ 2.600,00

7. di dichiarare che la spesa ricade tra quelle previste all'art. 3 comma 18 della L. 350/2003;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio, nonché trattasi di una spesa urgente ed inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente;
11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

12. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Carlo Fioretti;
13. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione LL.PP. del Comune di Terni per l'adozione degli atti conseguenti;
14. di dare atto che trattasi di una spesa obbligatoria e/o urgente e inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
15. di avere accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali;
16. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini

(Firmato digitalmente ai sensi del CAD)

Il Dirigente
GIORGINI PIERO