COMUNE DI TERNI

DIREZIONE GOVERNO DEL TERRITORIO - DECORO - MANUTENZIONI- PATRIMONIO - IGIENE E BENESSERE ANIMALE

Governance Strategica, Management Urbano e Servizi Territoriali Complessi
Cantiere Comune e Servizi Cimiteriali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

Il Dirigente:
Federico Nannurelli
dottore in Ingegneria Civile
federico.nannurelli@comune.terni.it
governoterritorio@comune.terni.it

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza, bonifica, pulizia, derattizzazione e ripristino del decoro e dell'igiene dell'immobile sito in Terni, Via Piemonte n. 11 (Catastalmente Foglio 111, Particella 77, Sub. 6).

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Con nota prot. n. 37/1-2/gdi del 28/10/2026 (acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 0166536 del 29/10/2026), la Legione Carabinieri Umbria – Compagnia di Terni – Sezione Radiomobile ha trasmesso l'annotazione di Polizia Giudiziaria redatta in data 26/10/2026;
- Dagli accertamenti esperiti dai militari operanti presso l'immobile sito in Terni, Via Piemonte n. 11, è emerso che lo stesso versa in evidente stato di abbandono e di avanzato degrado materiale;
- All'interno dei locali è stata riscontrata la presenza di rifiuti vari, immondizia sparsa, siringhe e bottiglie di plastica modificate verosimilmente riconducibili al consumo di sostanze stupefacenti (tipo crack), nonché imbrattamenti e danneggiamenti vari;
- Lo stato di totale deterioramento e fatiscenza dei serramenti (porte e finestre) consente il facile e indisturbato accesso all'interno dei locali da parte di soggetti estranei per frequentazioni illecite;
- Tali condizioni determinano un grave pregiudizio igienico-sanitario e ambientale, favorendo la proliferazione e la presenza di topi e altri animali nocivi e pericolosi per la salute pubblica, oltre a destare serie preoccupazioni sotto il profilo della sicurezza urbana e dell'incolumità pubblica;

ACCERTATO CHE:

- Dalle risultanze catastali (Catasto Fabbricati del Comune di Terni, Foglio 111, Particella 77, Sub. 6), l'immobile oggetto di segnalazione risulta intestato in comproprietà per la quota di 50/100 ciascuno ai signori:
  1. **FABRIZIO Claudio**, nato a Roma (RM) il 31/05/1963, C.F. FBRCLD63E31H501D, residente in Vigevano (PV), Via Santa Casa n. 16;
  2. **SIMEONI Patrizia**, nata a Roma (RM) il 10/07/1964, C.F. SMNPRZ64L50H501L, residente in Vigevano (PV), Via Santa Casa n. 16;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente della Direzione Governo del Territorio - Decoro - Manutenzioni - Patrimonio - Igiene e Benessere Animale, Dott. Ing.

Federico Nannurelli (prot. n. 174852 del 13/11/2026), con il quale si attesta che la situazione riscontrata costituisce un pericolo grave e attuale per l'incolumità pubblica, la sicurezza urbana, il decoro e l'igiene pubblica, rendendo improcrastinabile l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente;

RITENUTO che sussistano i presupposti di contingibilità e urgenza per intervenire tempestivamente al fine di eliminare le fonti di pericolo igienico-sanitario, tutelare la salute dei cittadini e ripristinare le condizioni minime di sicurezza e decoro urbano, non essendo esperibili rimedi ordinari con la necessaria immediatezza;

CONSIDERATO che l'urgenza di provvedere a tutela della salute e dell'incolumità pubblica giustifica l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI:

- L'art. 50, comma 5, e l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- Il Regolamento Comunale di Polizia Urbana e il Regolamento Comunale d'Igiene;
- Lo Statuto Comunale;

ORDINA

Ai Signori:

- **FABRIZIO Claudio**, nato a Roma (RM) il 31/05/1963 (C.F. FBRCLD63E31H501D), residente in Vigevano (PV), Via Santa Casa n. 16;
- **SIMEONI Patrizia**, nata a Roma (RM) il 10/07/1964 (C.F. SMNPRZ64L50H501L), residente in Vigevano (PV), Via Santa Casa n. 16;

nella loro qualità di comproprietari dell'immobile sito in Terni, Via Piemonte n. 11 (distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 111, Particella 77, Sub. 6), di provvedere **ad horas, e comunque entro e non oltre il termine perentorio di giorni 15 (quindici)** dalla data di notifica della presente Ordinanza, congiuntamente o disgiuntamente in virtù del vincolo di solidarietà, all'esecuzione dei seguenti interventi:

1. **Bonifica e pulizia straordinaria:** La bonifica integrale e la pulizia straordinaria di tutti i locali interni e delle relative pertinenze, con rimozione di qualsiasi rifiuto, materiale di risulta, siringhe e oggetti connessi all'uso di sostanze stupefacenti, provvedendo al regolare conferimento e smaltimento tramite ditta specializzata e autorizzata secondo la normativa vigente;
2. **Derattizzazione e disinfestazione:** L'esecuzione di un intervento urgente e radicale di derattizzazione, disinfestazione e sanificazione dell'intero immobile e delle pertinenze;
3. **Messa in sicurezza e chiusura degli accessi:** La messa in sicurezza e la chiusura ermetica di tutti gli accessi (porte, finestre e ogni altra apertura perimetrale) mediante idonei infissi o la muratura delle aperture, al fine di impedire in modo assoluto l'intrusione di estranei e animali infestanti;
4. **Ripristino del decoro:** Il ripristino delle condizioni di decoro urbano delle facciate e delle parti esterne prospicienti la pubblica via;
5. **Comunicazione di avvenuto adempimento:** La trasmissione, entro i medesimi termini, alla Direzione Governo del Territorio e al Comando di Polizia Locale del Comune di Terni, di formale comunicazione di avvenuta esecuzione degli interventi

ordinati, corredata da idonea documentazione fotografica attestante lo stato dei luoghi a seguito della pulizia e della chiusura degli accessi.

AVVERTE

- Che, in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza nel termine perentorio fissato, l'Amministrazione Comunale procederà all'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti inadempienti, con recupero coattivo di tutte le spese sostenute nei modi e nelle forme di legge;
- Che l'inottemperanza al presente provvedimento comporta la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, fatta salva l'applicazione delle eventuali ulteriori sanzioni amministrative e penali previste dalle normative vigenti in materia ambientale e igienico-sanitaria.

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza sia notificata ai destinatari sopra generalizzati:
    - Sig. **FABRIZIO Claudio**, residente in Via Santa Casa n. 16 – 27029 Vigevano (PV);
    - Sig.ra **SIMEONI Patrizia**, residente in Via Santa Casa n. 16 – 27029 Vigevano (PV);
2. Che copia del presente provvedimento sia trasmessa, per quanto di rispettiva competenza e per la verifica dell'ottemperanza:
    - Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Terni;
    - Al Comando Compagnia Carabinieri di Terni – Sezione Radiomobile;
    - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Terni;
    - All'Azienda USL Umbria 2 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
    - Alla Direzione Governo del Territorio - Decoro - Manutenzioni - Patrimonio - Igiene e Benessere Animale del Comune di Terni;
3. Che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Terni.

INFORMA

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Umbria entro **60 giorni** dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro **120 giorni** dalla medesima data.

IL SINDACO

Stefano Bandecchi

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)